

PODER EXECUTIVO DE AVARÉ

Atos Oficiais

Decretos

Decreto nº 5.679, de 06 de dezembro de 2019.

Dispõe sobre permissão de uso de bem público, nos termos do artigo 119, §3º, da Lei Orgânica do Município da Estância Turística de Avaré.

JOSELYR BENEDITO COSTA SILVESTRE, Prefeito da Estância Turística de Avaré, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei, nos termos dispostos no artigo 119, §3º, da Lei Orgânica de Município.

DECRETA:

Art. 1º. Fica concedida à WALLTEC S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 33.113.374/0001-08, sediada a Avenida Clodoaldo Portugal Caribe, nº 306, apto 22, Vila Assis Brasil, Mauá/SP a permissão de uso de bem público, pelo prazo de 10 (dez) anos, dos seguintes imóveis com as seguintes descrições:

TERRENO, formado pela junção da Gleba "B", da antiga Fazenda Paineiras, hoje Jardim Paineiras e dos Lotes n.ºs. 20 e 21 do Jardim Paineiras – Área "C", situado na Avenida Governador Mário Covas, perímetro urbano desta cidade de Avaré-SP, com as seguintes medidas e confrontações: inicia um ponto cravado no alinhamento predial da Avenida Governador Mário Covas e confrontação com o lote n.º 22; deste ponto segue pelo referido alinhamento, na extensão de 80.00 metros até um ponto cravado na confrontação com o lote n.º 19, ponto este distante 167,57 metros da esquina formada pela referida Avenida Governador Mário Covas e a Avenida Donguinha Mercadante; deste ponto deflete à direita e segue confrontando com o lote n.º 19, na extensão de 50,21 metros até um ponto; deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Gleba "D", no rumo 63°50' NW, na extensão de 0,124 até o marco n.º 04/A; deste marco deflete à esquerda e segue na mesma confrontação anterior, no rumo 24°25'36"SW, na extensão de 37,248 metros até o marco n.º 04/B; deste marco segue confrontando com a Gleba "C", no rumo 24°25'36"SW, na extensão de 37,247 metros até o marco n.º 04/C; deste marco deflete à direita e segue confrontando com a Gleba

"A", no rumo 65°39'13"NW, na extensão de 160,45 metros até o marco n.º 03/A; deste marco deflete à direita e segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Avaré-SP, no rumo 26°00'NE, na extensão de 80,852 metros até o marco n.º 04; deste marco deflete à direita no rumo 63°50'SE, segue confrontando com os lotes n.ºs 23 (matrícula n.º 58.290), na extensão de 40,88 metros, e 22 (matrícula n.º 58.289), na extensão de 40,00 metros, até um ponto; deste ponto deflete à esquerda confrontando com o lote n.º 22, na extensão de 50,80 metros até um ponto, iniciu destas medidas e confrontação, encerrando a área de 16.525,14 metros quadrados". Objeto da matrícula nº 58.943 do Cartório de Registro de Imóveis de Avaré.

TERRENO, designado Lote n.º 23 do desmembramento JARDIM PAINEIRAS ÁREA "C", situado no perímetro urbano desta cidade de Avaré-SP; fazendo frente para a Avenida Governador Mário Covas, medindo 40,75 metros; pelo lado direito, de quem desta avenida olha para o imóvel, confronta com terras da Prefeitura Municipal de Avaré, medindo 50,27 metros; pelo lado esquerdo com o lote n.º 22, medindo 50,54 metros; e, pelos fundos com terras da Prefeitura Municipal de Avaré, medindo 40,88 metros, encerrando a área de 2.081,03 metros quadrados. Objeto da matrícula nº 58.290 do Cartório de Registro de Imóveis de Avaré.

Art. 2º. A presente permissão poderá ser revogada a qualquer tempo e sem prévia notificação, observadas as condições constantes do termo de permissão de uso firmado entre as partes.

Art. 3º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Estância Turística de Avaré, 06 de dezembro de 2019

JOSELYR BENEDITO COSTA SILVESTRE

PREFEITO

ESTE DECRETO PREVALECE SOB A PUBLICAÇÃO ANTERIOR – EDIÇÃO Nº510, PÁG. 01/03, DO SEMANÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO.

TERMO DE PERMISSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO MUNICIPAL

TERMO DE PERMISSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO MUNICIPAL QUE FAZEM O MUNICÍPIO DE AVARÉ E WALLTEC S.A.

Pelo presente termo de permissão de uso de bem público, de um lado o MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ, entidade jurídica de direito

público interno, com sede na Praça Juca Novaes, nº 1.169, no Centro, nesta cidade de Avaré/SP, neste ato representado pelo Prefeito, o Sr. JOSELYR BENEDITO COSTA SILVESTRE, brasileiro, solteiro, radialista, prefeito do Município de Avaré, Estado de São Paulo, portador da cédula de identidade RG nº 34.044.592-0/SSPSP, inscrito no CPF/MF sob nº 299.164.958-58, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Avaré/SP, doravante designado simplesmente PERMITENTE, e, de outro lado WALLTEC S.A., neste ato representada por seu diretor JOSÉ ANTÔNIO DA SILVA PINTO, brasileiro, casado, contador, portador da cédula de identidade nº 20.710.212-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 139.934.598-22, residente e domiciliado a Avenida Clodoaldo Portugal Caribe nº 306, apto 22, Pinheiros, Vila Assis Brasil, Mauá/SP, Cep 09370-620, doravante designada simplesmente PERMISSIONÁRIA têm entre si, justo e acertado o seguinte termo de permissão de uso de bem público, que se compromete a cumprir a qualquer título:

CLÁUSULA PRIMEIRA

O presente Termo de Permissão de Uso de Bem Público é lavrado para o fim específico de permitir, nos termos do Decreto nº 5.679/2019, a utilização do imóvel localizado na Rua Avenida Governador Mario Covas, 2461 – Distrito Industrial Jardim Paineiras para a instalação de uma empresa de desenvolvimento de novas tecnologias e produção de produtos derivados de polímeros de polietileno.

§ 1º. O imóvel objeto do presente instrumento deverá ser utilizado pelo PERMISSIONÁRIA única e exclusivamente para a finalidade especificada na cláusula primeira.

§ 2º. Em havendo a alteração da razão social da PERMISSIONÁRIA esta deverá comunicar imediatamente o PERMITENTE para que sejam tomadas as medidas administrativas cabíveis.

§ 3º. A PERMISSIONÁRIA terá como prazo para sua instalação e início de funcionamento o período de 12 (doze) meses a contar da assinatura do presente instrumento.

§ 4º. A PERMISSIONÁRIA contará com prazo de 60 (sessenta) dias a contar da assinatura do presente instrumento para regularizar sua situação junto à junta comercial adequando seu objeto social às atividades

que serão desenvolvidas no imóvel objeto da presente permissão de uso.

CLÁUSULA SEGUNDA

A permissão de uso de bem público de que trata este instrumento terá vigência pelo período de 10 (dez) anos.

Parágrafo único. A presente Permissão de uso de bem público poderá ser prorrogada por igual período mediante requerimento da parte interessada e diante da existência de interesse público justificado em sua prorrogação.

CLÁUSULA TERCEIRA

A PERMISSIONÁRIA expressa sua plena e total concordância com todas as obrigações e requisitos constantes do presente termo e legislação que rege a matéria, e as que venham, no interesse público, ser estabelecidas pelo PERMITENTE.

CLÁUSULA QUARTA

A presente PERMISSÃO é firmada de forma unilateral, a título precário, em caráter transitório, podendo ser rescindida, a qualquer tempo, pelo PERMITENTE, em relação a qual a PERMISSIONÁRIA tem ciência e manifesta sua expressa concordância.

§ 1º. A presente Permissão é realizada por prazo de dez anos, de forma precária, ficando facultado tanto à PERMITENTE como à PERMISSIONÁRIA, a qualquer momento, proceder, respectivamente, à revogação ou rescisão unilateral desse ajuste, desde que comunique tal intenção a outra parte com antecedência de 30 (trinta) dias.

§ 2º. Após a notificação de trata o parágrafo primeiro, a PERMISSIONÁRIA contará com prazo de até 90 (noventa dias) para desocupar o imóvel e proceder à entrega das chaves, devendo a área concedida ser devolvida em perfeitas condições de uso, tal como recebida.

CLÁUSULA QUINTA

As partes elegem o foro da Comarca de Avaré (SP), para dirimir eventuais dúvidas emergentes do presente Termo, com renúncia expressa de qualquer outro.

Diante da autorização emanada pelo Município de Avaré e da ciência e concordância expressa da PERMISSIONÁRIA, firmam o presente termo, em duas vias de igual teor e forma, digitadas apenas no anverso, diante das testemunhas abaixo assinadas, para que produza seus jurídicos e efeitos legais



SEMANÁRIO

Oficial Eletrônico

avaré.sp.gov.br

Sexta-feira, 13 de dezembro de 2019

Ano III | Edição nº 512

Prefeito: Joselyr B. Costa Silvestre

Estância Turística de Avaré, 06 de dezembro de 2019.

JOSELYR BENEDITO COSTA SILVESTRE

PREFEITO

WALLTEC S.A.

PERMISSIONÁRIA

Testemunhas:

1. _____

Nome:

RG nº/SSP..... CPF/MF nº

2. _____

Nome:

RGnº/SSP..... CPF/MF nº